

BDO AS

# Markeds- oppdatering

Hamar Næringsforening

13.05.2026



# Agenda



Markedet



Strukturendring



Hva nå?



**01**  
**Markedsdrivere**

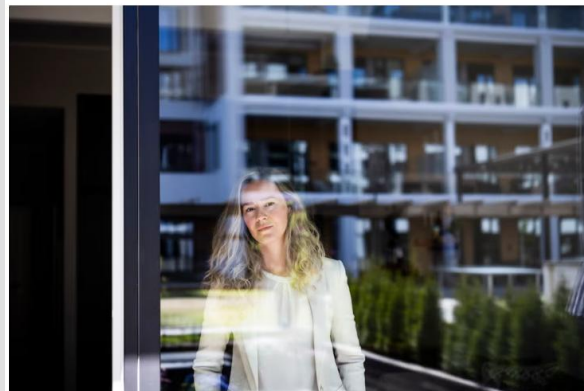
# Er vi i starten av en større markedsendring?

## Norges Bank varsler renteøkning



## Tror behovet for nye boliger blir halvert: – Mye som trekker i ytterligere negativ retning

Etter en forsiktig økning i boligbyggingen frem mot 2028, vil behovet for nye boliger synke og være halvert i 2050, viser nye prognoser fra sjeføkonom Nejra Macic.

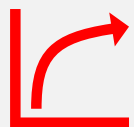


## Tolv måneders rullerende salg og igangsetting tilbake til 1999



Prognosesenteret

# Aktivitetsnedgang i store deler av bransjen i Norge, men anleggssektoren demper den samlede nedgangen



Høy rente, svakere boliggetterspørsel og lavere optimisme demper aktiviteten

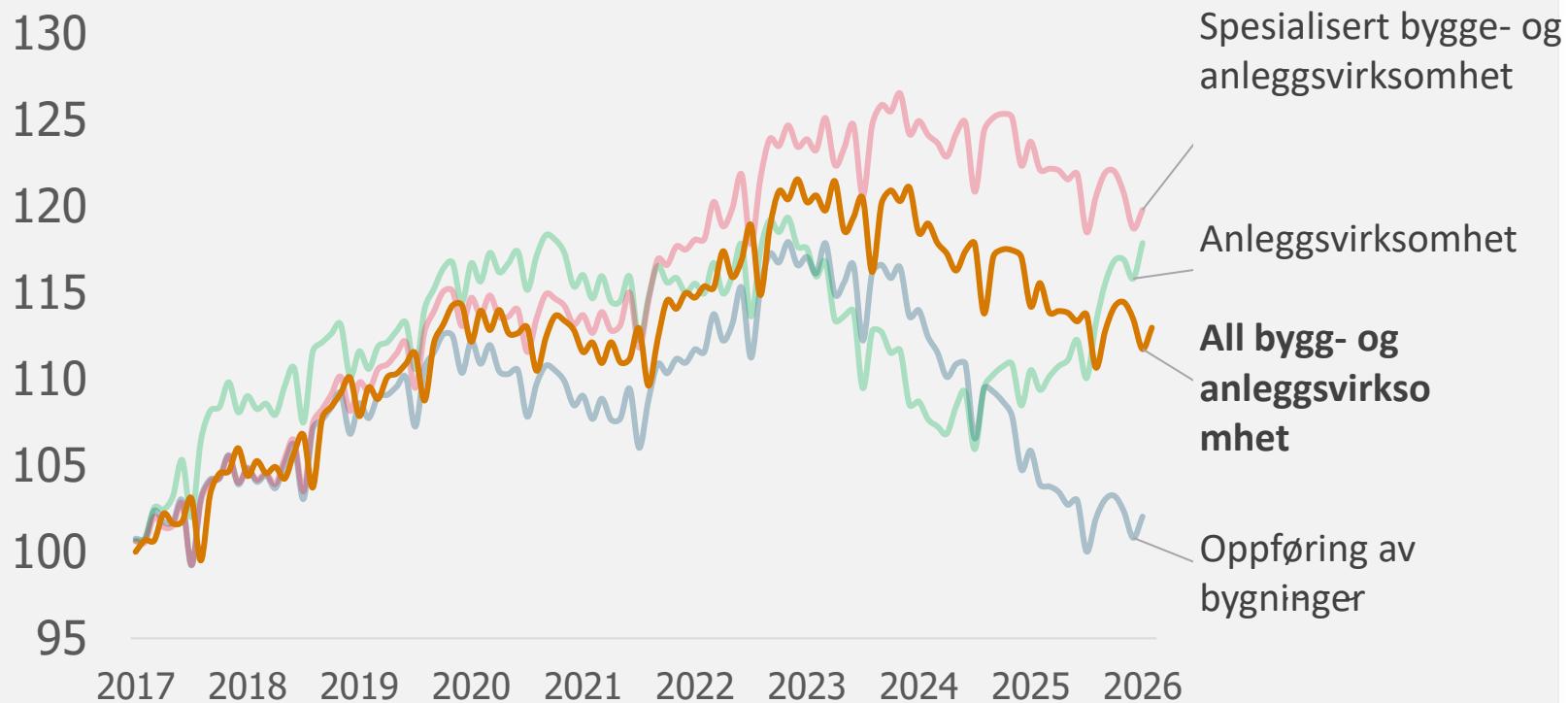


Spesialiserte tjenester viser tegn til stabilisering



Anlegg driver oppgangen i markedet

## Produksjonsindeks for bygge- og anleggsvirksomhet i Norge



## Nyboligmarkedet preges fortsatt av lav igangsetting – med tegn til bedring i 2025

**8%**

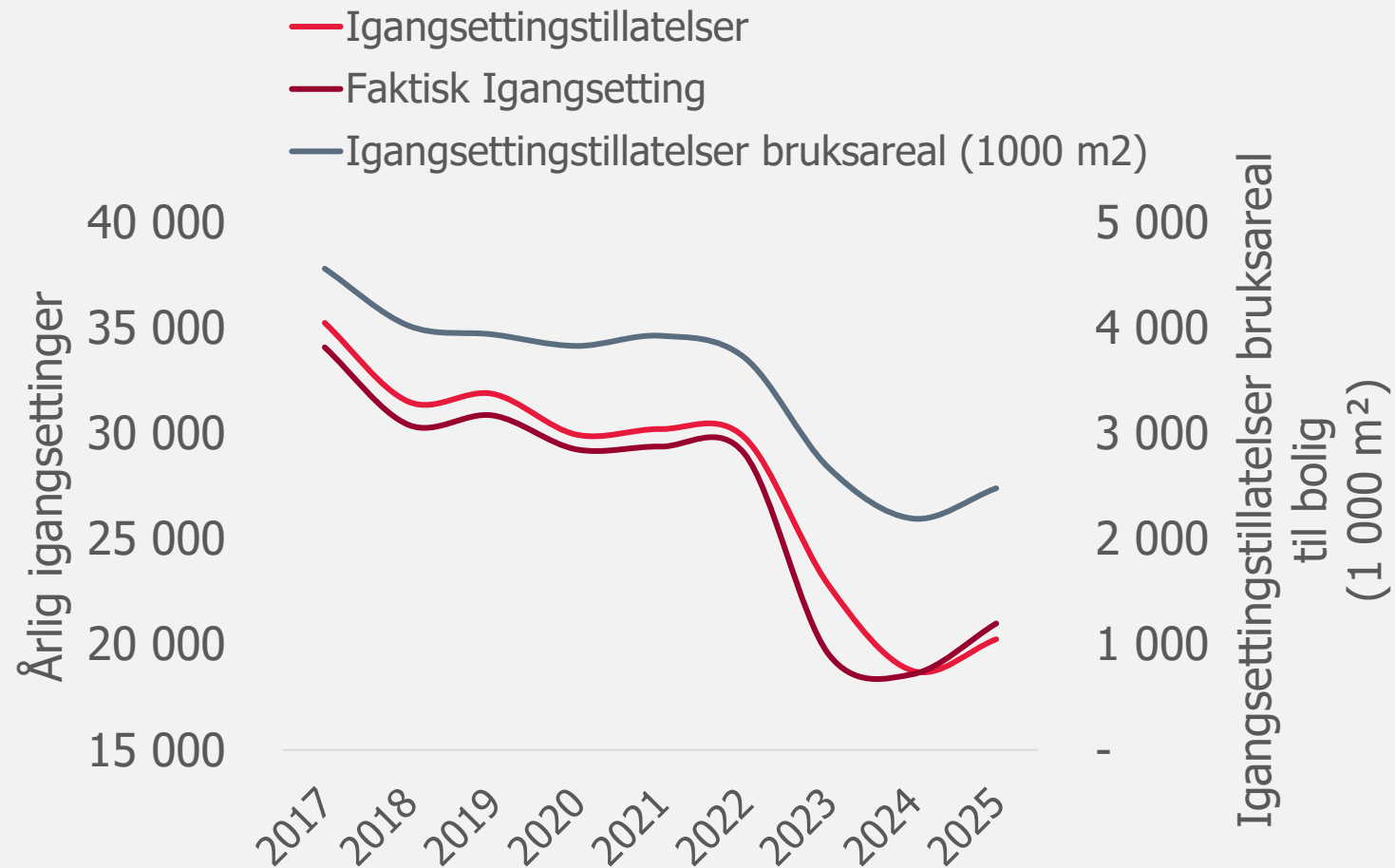
Økning i igangsettingstillatelser

**13%**

Økning i faktiske igangsettinger

**21 000**

Anslått faktiske igangsettinger i 2025



# Innlandet

Hvordan ser det ut fremover?

## Solgte og igangsatte boenheter siste tolv måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste fem år (2026-2030)

Områder	Salg siste 12 mnd.	Igangsetting siste 12 mnd.	Gj.snittlig årlig boligbehov neste 5 år	Over/underdekning
Østfold	410	467	1 672	-1 205
Akershus	2 828	2 980	4 709	-1 729
Oslo	1 353	1 717	3 962	-2 245
Hedmark	432	274	767	-493
Oppland	190	209	625	-416
Buskerud	554	474	1 388	-914
Vestfold	297	285	1 331	-1 046
Telemark	149	207	642	-435
Aust-Agder	459	474	649	-175
Vest-Agder	175	83	1 098	-1 015
Rogaland	2 250	2 061	2 368	-307
Hordaland	2 722	2 669	2 281	388
Sogn og Fjordane	242	163	272	-109
Møre og Romsdal	713	791	904	-113
Trøndelag	1 198	1 199	2 446	-1 247
Nordland	230	242	617	-375
Troms	436	398	581	-183
Finnmark	128	203	245	-42
<b>Norge</b>	<b>14 764</b>	<b>14 896</b>	<b>26 557</b>	<b>-11 661</b>



BOLIGPRODUSENTENE

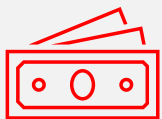
Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskrivning pr. juni 2024. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

Studentboliger og omsorgsboliger er med i det beregnede boligbehovet, men ikke inkludert i statistikken for solgte og igangsatte boenheter

Prognosesenteret  
A HUBOMO PRODUCT



## Høyt kostnadsnivå vedvarer i byggenæringen



Byggekostnadene i Norge holder seg på et høyt nivå

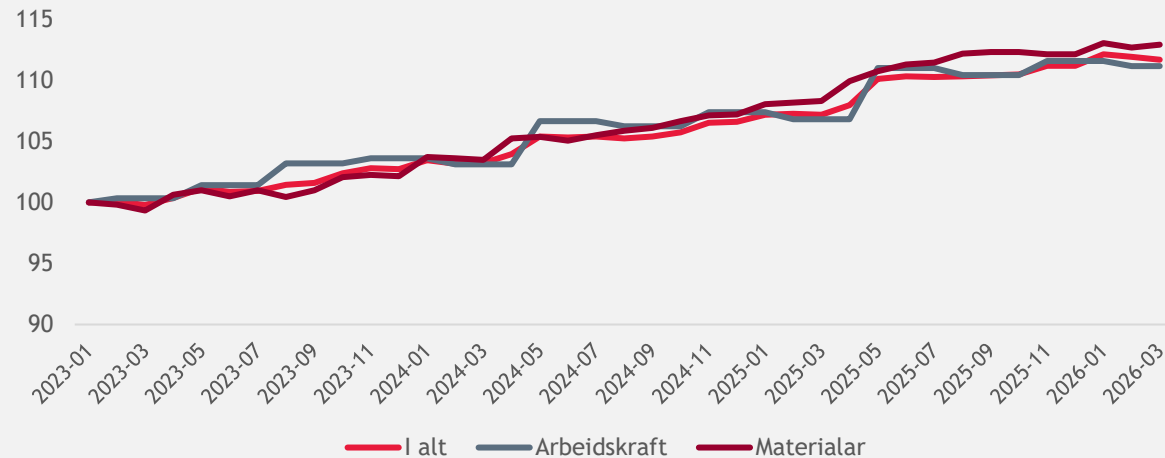


Utviklingen drives fortsatt i stor grad av materialprisene, spesielt trelast

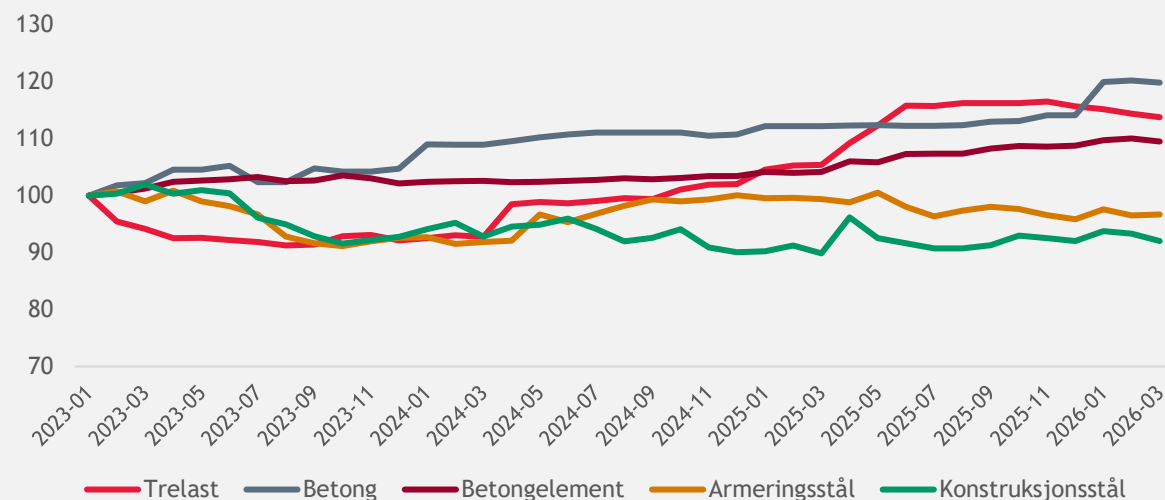


Kostnadene til arbeidskraft har hatt en svakere vekst

## Byggekostnadsindeks



## Byggekostnadsindeks nedbrutt i type materialer



## Bygg- og anleggsnæringen mister arbeidskraft, mens ledigheten forblir forhøyet



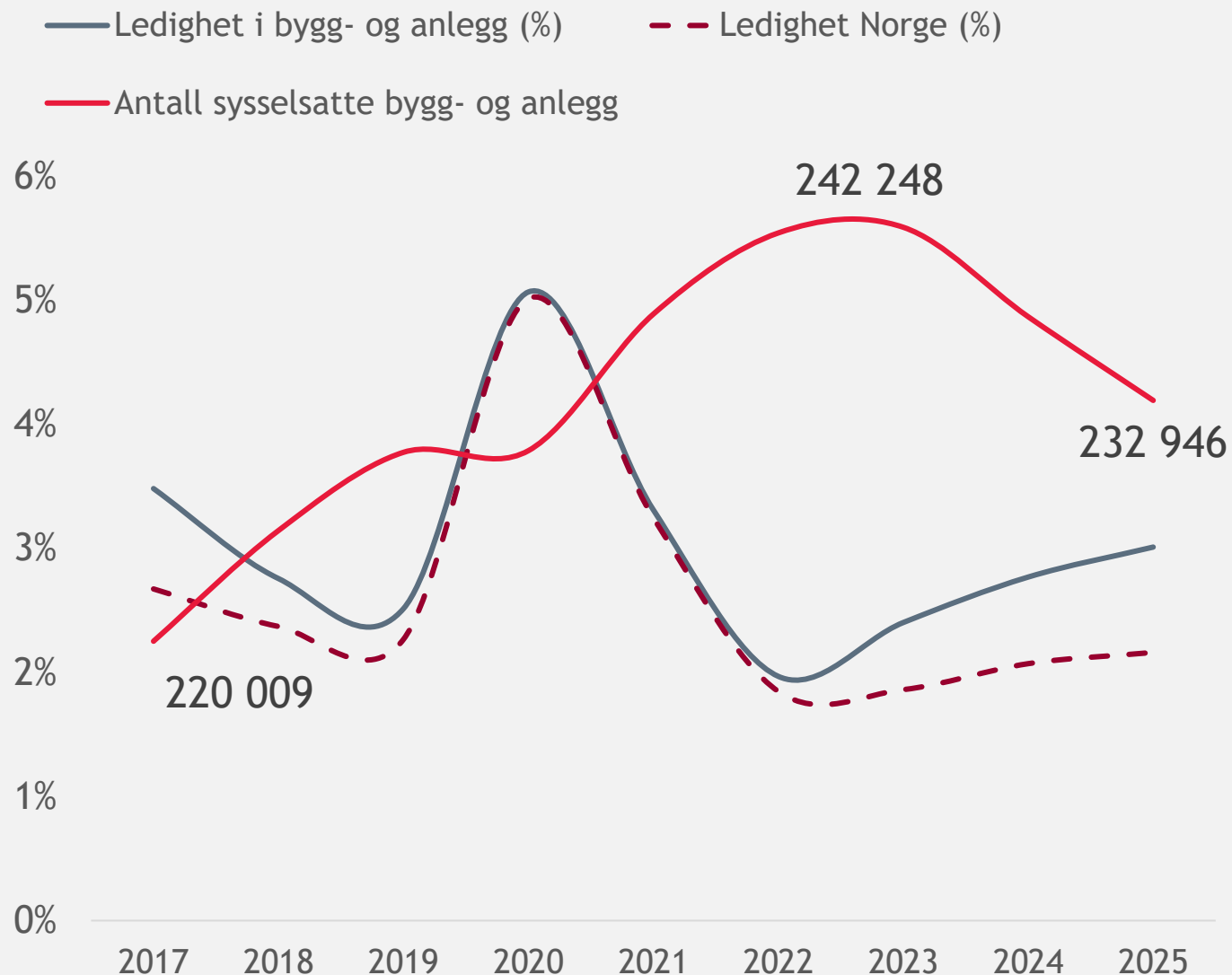
Sysselsatte i bygg- og anleggsnæringen har fortsatt å avta gjennom 2025



Den reduserte aktiviteten i bygg og anlegg ikke er midlertidig, men ser ut til å være mer strukturell.



Arbeidsledigheten ventes å forbli høy sammenlignet med tidligere år



## 02 Strukturendring



# Forventet vekstløft og gradvis marginbedring blant nordiske børsnoterte aktører



## Bygg- og anleggsentreprenørene

Forventninger om gradvis bedring i boliggetterspørselen og økte investeringer



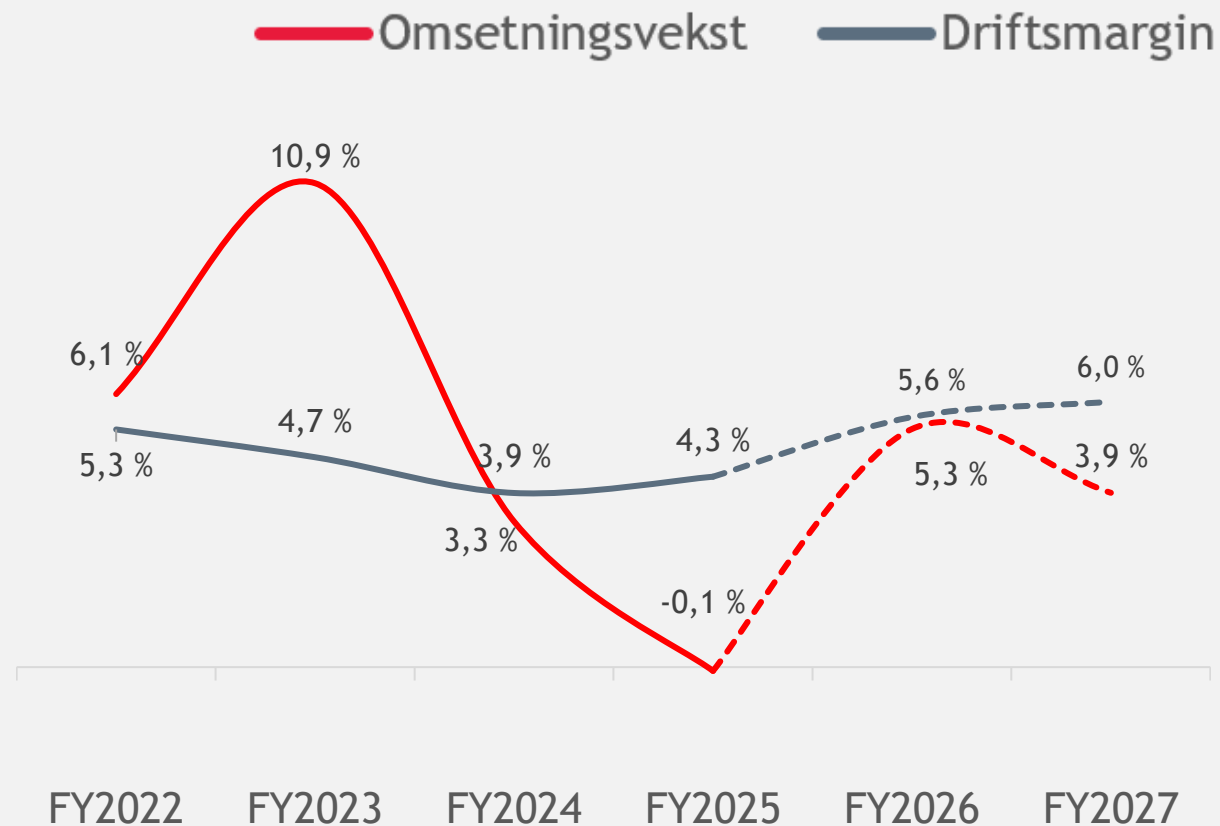
## Teknisk entreprenører

Elektrifisering og tekniske krav gir grunnlag for videre lønnsomhetsforbedringer



## Rådgivere

Høy aktivitet innen energi, industri, infrastruktur og forsvar bidrar til sterk etterspørsel



Ordreserven ved utgangen av 2025 er 15 prosent høyere enn året før

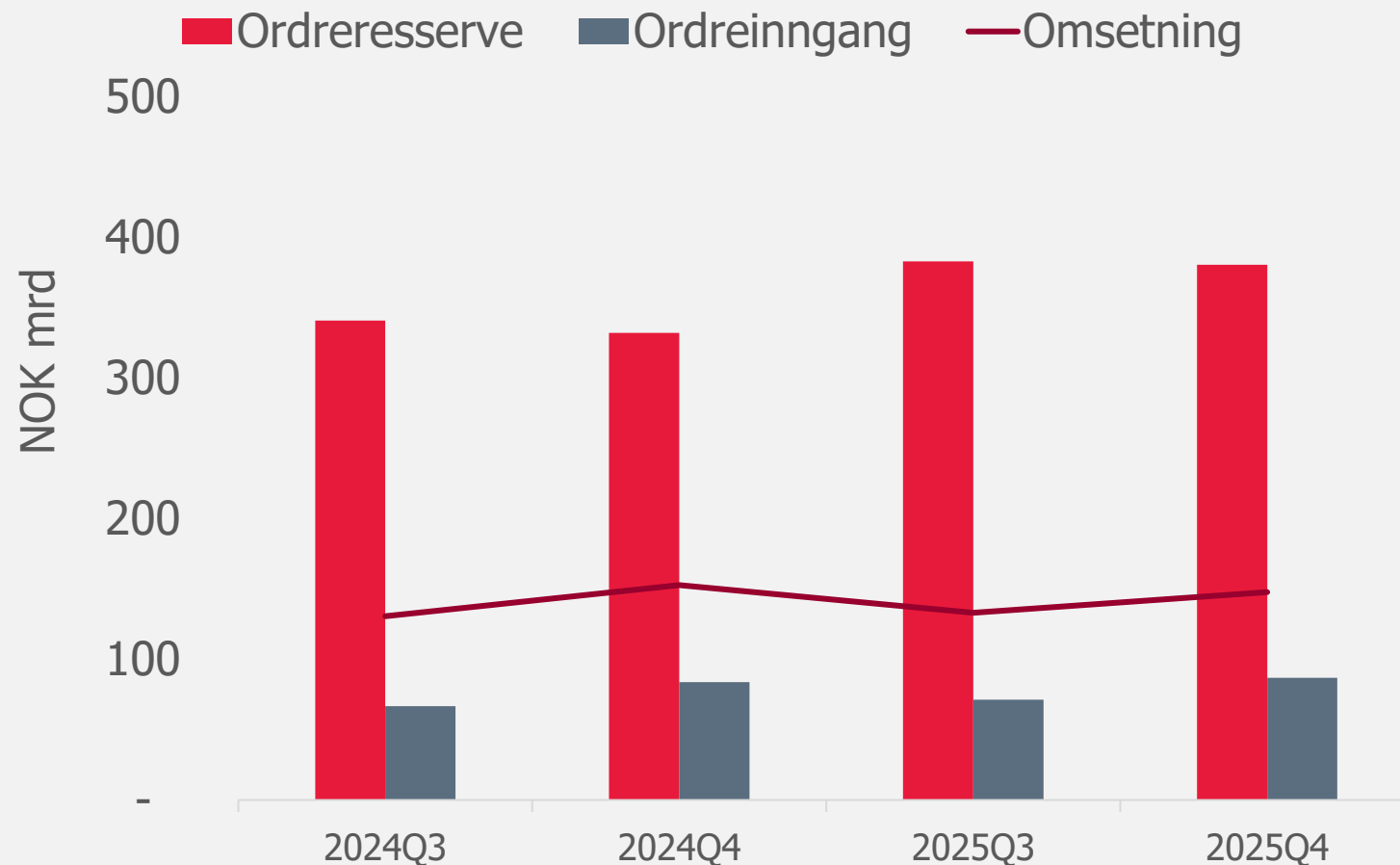
**332 → 381**

NOK mrd i ordreservere fra Q4 2024 til Q4 2025

**529 → 539**

NOK mrd i omsetning fra 2024 til 2025

- Norge og Sverige står for den største delen av aktiviteten



# Antall konkurser faller i 2025, men konkursene rammer fortsatt større selskaper



Antall konkurser i byggenæringen nådde et toppnivå i 2024

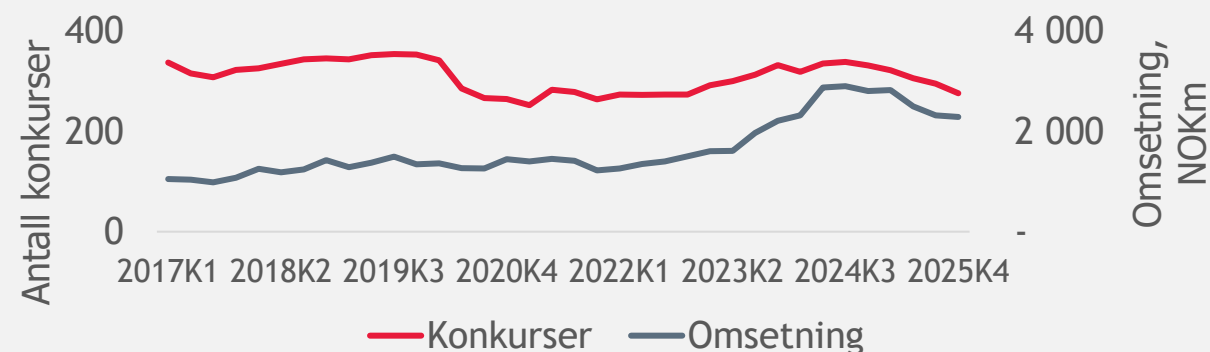


Det er de mellomstore og store aktørene som har blitt rammet de siste årene.

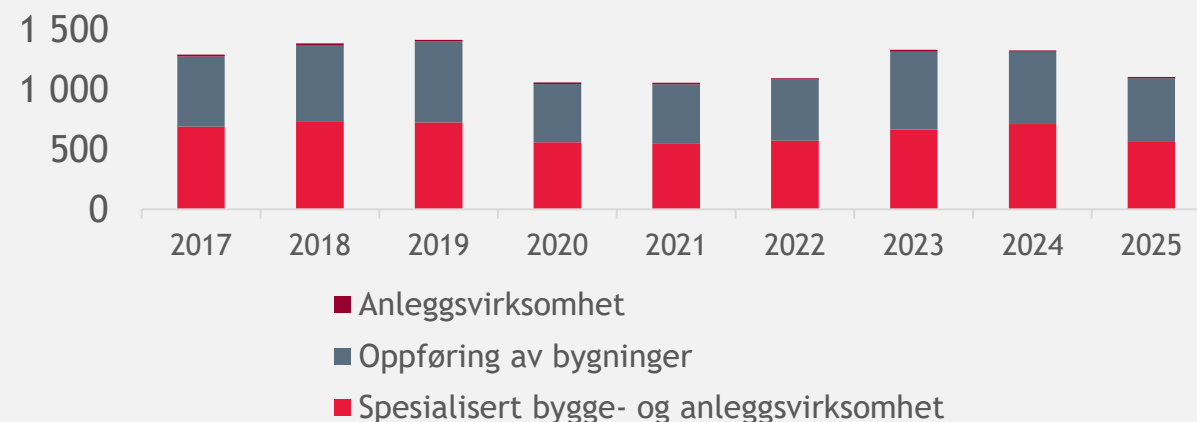


Konkursene er klart konsentrert i de utførende delene av verdikjeden, mens anleggsvirksomhet utgjør en betydeligere mindre andel.

## Kvartalsvis utvikling (snitt av 4 siste kvartal)



## Antall årlige konkurser fordelt på bransjekode



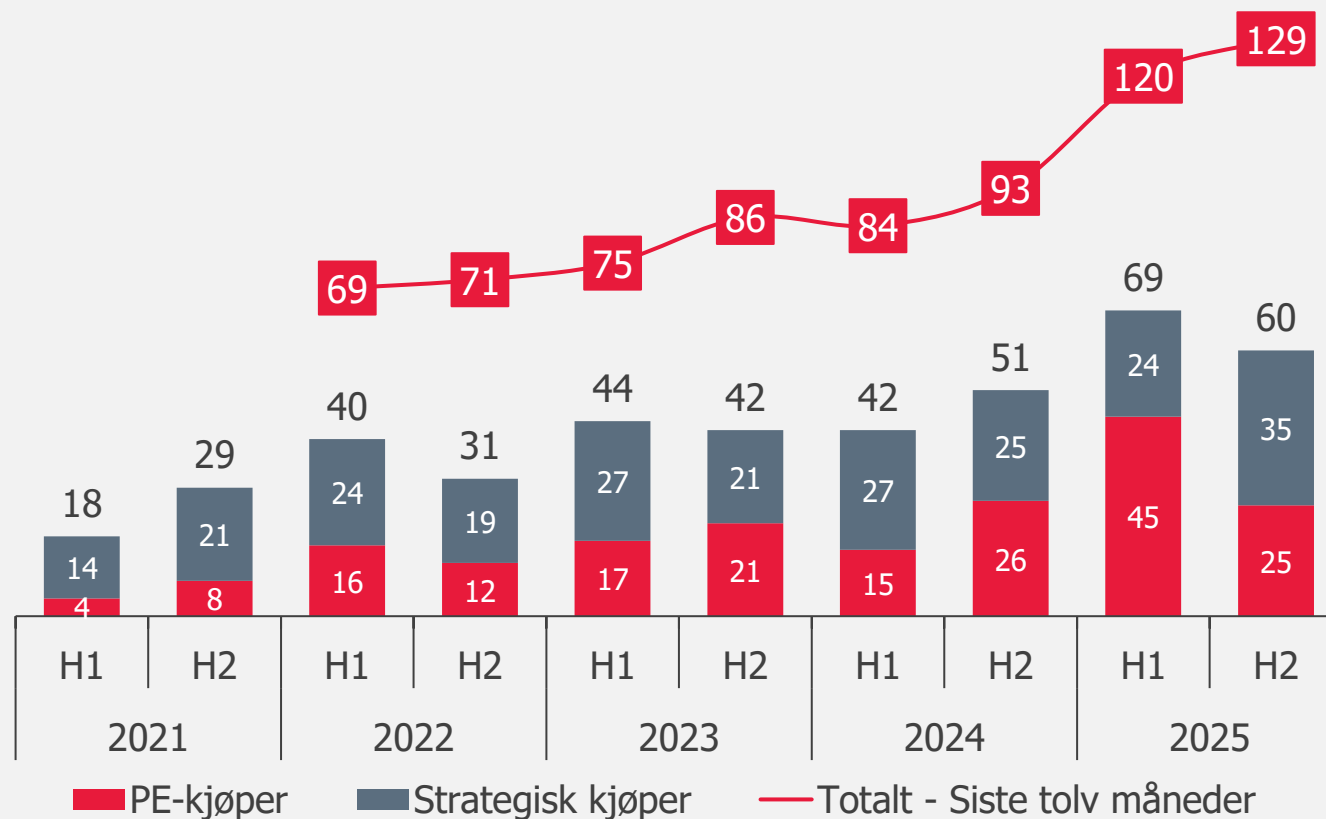
# Transaksjonsaktiviteten i Norge når også nye høyder i 2025

Norden Norge

**39%** Økning i antall transaksjoner i 2025

**70** Gjennomførte transaksjoner i Private Equity

**54%** Av transaksjoner fra Private Equity-aktører



## Så hva nå, hvem vinner i et slikt marked?

- Kapitalstyrke og lett balanse
- De lange brillene
- Risiko og kostnadskontroll
- Evne til omstilling fremfor volum
- **Prosjektledelse og disiplin**



# Ta kontakt!

BDO følger bygg- og anleggsbransjen tett og kan hjelpe deg med å holde tritt



**Henning Dalsegg**  
Partner, bransjeleder bygg og anlegg

+47 909 19 006  
Henning.dalsegg@bdo.no



**Susanne Hillestad Ullsgård**  
Manager

+47 976 00 881  
Susanne.hillesatd.ullsgard@bdo.no

